

LE CLOS LACARRAL À Montech (82700)

19 terrains à bâtir viabilisés

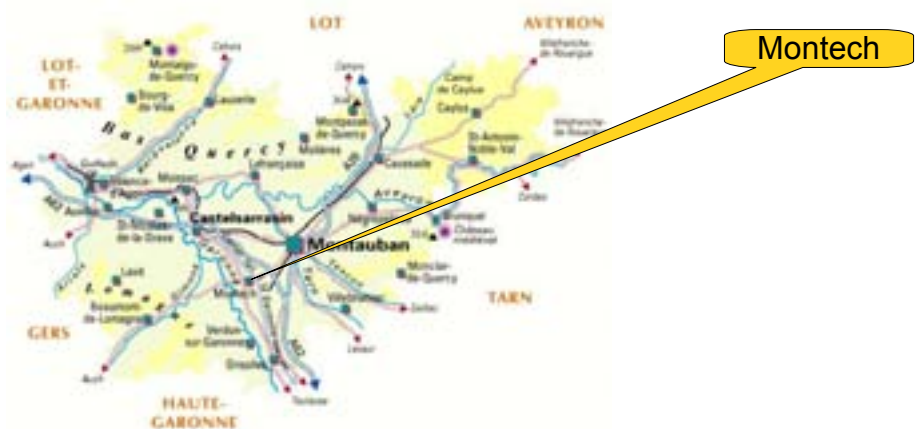
De 600 à 1063 m²
De 59 000 à 65 500 €



Située en région Midi-Pyrénées, à 15 km de Montauban, MONTECH est également à 45 mn de la métropole régionale, Toulouse et de son aéroport international Toulouse-Blagnac.

La commune est desservie par l'autoroute des Deux-Mers (A62), à un peu plus de 5 km de l'échangeur de Montauban.

A 500 m du centre ville, nous vous proposons des terrains viabilisés avec tout à l'égout.



GSI PROMOTION
50, impasse de Varsovie
Zone Albasud
82000 MONTAUBAN
Tél : 05 63 67 24 50 – Fax : 05 63 68 08 99
Web : <http://www.gsi-construction.fr>
E-mail : accueil@gsi-construction.fr

« Le Clos Lacarral »
Commune de Montech

N° DE LOT	SURFACE EN M²	SURFACE SHON	PRIX DE VENTE
1	1005	293	63 000 €
2	902	293	61 000 €
3	1006	293	63 000 €
4	1037	293	63 500 €
5	1037	293	63 500 €
6	1063	293	63 000 €
7	1053	293	62 000 €
8	1036	293	63 500 €
9	1036	293	63 500 €
10	1036	293	63 500 €
11	1039	293	63 500 €
12	755	293	59 000 €
13	755	293	59 000 €
14	961	293	62 500 €
15	616	293	58 500 €
16	600	293	58 500 €
17	621	293	58 500 €
18	827	293	61 500 €
19	840	293	61 500 €

Les surfaces définitives seront communiquées au moment de la vente par acte authentique
Terrains viabilisés, qui comprend la TAE et le gaz.



LEGENDE :

	Périmètre de l'opération		Poteau France Télécom.
	Chaussée		Bouche d'eau
	Trottoir (enrobé)		Compteur d'eau
	Pietonnier (Stabilisé)		Compteur EDF.
	Parkings		Poteau EDF
	Réservation portail de midi		Application cadastrale

AFFECTATION DE LA SURFACE LOTIE :

Voirie interne (chaussée, trottoirs, parkings)	3406 m²
Espace commun	1334 m²
Cession à la Commune	306 m²
TOTAL des surfaces communes	5046 m²
Surfaces privatives destinées à la vente de terrains à bâtir individuels (lots 1 à 19)	17225 m²
SURFACE TOTALE du terrain loti	22271 m²

DEPARTEMENT DE TARN ET GARONNE
Commune de MONTECH

Lieu-dit : "Faubourg Larramet "

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

Projet de lotissement
"Le Clos Lacarral"
Maître d'ouvrage :
GSI PROMOTION

Phase Avant - Projet
Dossier de demande de Permis d'Aménager

Pièce PA4
Plan de Composition

Echelle : 1/500

SOGEXFO selarl
Géomètres-Experts Associés
Moissac - Montauban - Cahors - Lauzerte

TERIA

Sébastien LACAM - Géomètre-Expert Foncier

76, rue Léon Cladel
BP 446
82004 MONTAUBAN cedex
Tél. : 05 63 63 33 77
Fax : 05 63 63 52 33
E.mail : montauban@sogexfo.com

Système RGF 93 Conique Conforme 44.
Nivellement rattaché au NGF

REFERENCES CADASTRALES:
Section : ZT
Numéros : 10

Version	Date	Observations	DAO
A	10-03-11	Plan de composition	RL

N° DOSSIER : D10060
Nom du Plan : D10060-PA2.dwg